

Septembre 2016

COFIPRI

Compagnie Financière Privée

Site web,
version PDF téléchargeable

www.cofipri.com

COFIPRI

Compagnie Financière Privée

Sommaire

- 6 - Présentation
- 7 - Notre ambition
- 8 - Notre expertise
- 9 - Notre expérience
- 12 - Notre équipe
- 17 - Notre présence dans le monde
- 19 - Contact

Présentation

Acteur européen indépendant du capital-investissement et développement, la Compagnie Financière Privée (COFIPRI) a pour objet de bâtir et d'accompagner des entreprises dont le potentiel s'inscrit dans la durée, en industrialisant les procédures, dans des secteurs d'activité diversifiés : agro-alimentaire, commerce de gros et de détail, exploitation forestière, finance, immobilier, industrie, logistique, restauration et sécurité.

La société est dirigée par plusieurs associés ayant à leur actif plusieurs décennies d'expérience probante en matière d'entrepreneuriat et d'investissement, que ce soit en Europe, dans l'Océan indien ou en Afrique et soutenue par une équipe internationale de spécialistes en investissement et direction d'entreprises, selon l'état de l'art en la matière.

COFIPRI a pour vocation de mettre à profit sa connaissance de plusieurs secteurs d'activité, son réseau de confiance étendu et son expérience du terrain en vue d'identifier les opportunités de marchés, de chaque entreprise face aux besoins de son marché, et ce, avec comme objectif final, un meilleur rendement financier pour les investisseurs.

COFIPRI est une société européenne indépendante dédiée à la pérennisation de la création de valeur ajoutée.

COFIPRI attache une importance toute particulière à l'impacte social et environnemental des projets qu'elle développe. Plus particulièrement dans les pays africains, COFIPRI exige une retombée sociale et économique de ses projets en faveur des populations locales, qu'elle souhaite voir profiter de son action.

Notre ambition

Nous prospectons et prospérons sur les marchés hors des sentiers battus, généralement sur des territoires où les opportunités sont nombreuses, mais où les risques sont proportionnels et cherchons ainsi à accroître nos marges de croissance et devancer les grandes tendances de notre époque.

Saisir les dynamiques qui travaillent l'économie et la société est notre passion, source d'innovation et de création de richesses au bénéfice de tous dans le respect des us et coutumes dans lesquels nous opérons à l'international. Pour ce faire et dans une logique capacitaire, nous nous appuyons sur des profils rares, ayant les meilleures compétences pour œuvrer dans le contexte de leur intervention.

Notre marque de fabrique est notre discrétion, notre dynamisme, notre confiance en soi, éprouvée par les valeurs issues de l'esprit d'initiative et d'entrepreneuriat les plus anciennes que nous partageons, notre savoir-faire et expérience, mais aussi par les enseignements tirés de nos échecs.

Devenir un acteur reconnu de la structuration de financement et de la prise de participations dans des projets concrets porteurs d'avenir à l'international, notamment en Afrique, Afrique de l'Ouest et Océan Indien, est ainsi notre ambition, convaincus que l'impact sur le développement et la rentabilité sont complémentaires.

Notre expertise

Avec une approche entrepreneuriale, nous apportons le soutien financier aux entreprises, mais également un accompagnement stratégique, avec un triple objectif : créer de la valeur ajoutée pour nos investissements, investisseurs et partenaires financiers ; répondre concrètement aux besoins des marchés ; prendre en compte les impacts économiques, environnementaux et sociaux dans leurs décisions et opérations.

Nos participations sont souvent importantes, voire majoritaires, dans les entreprises, afin de marquer notre implication totale, notre confiance dans les projets et ce, afin de préserver ainsi au mieux les intérêts de nos investissements ou de nos investisseurs, selon les cas.

COFIPRI assiste les entreprises, notamment dans :

- La structuration juridique, l'établissement d'un business plan ;
- Le recrutement des personnels compétents aux postes-clés ;
- L'industrialisation des procédures, l'établissement de règles de bonne gouvernance ;
- L'identification de partenaires stratégiques ;
- Les financements additionnels, au-delà des investissements propres effectués, compte tenu de nos références auprès de grands établissements bancaires internationaux, d'investisseurs institutionnels et multilatéraux.

COFIPRI accompagne ainsi les entreprises dans leur développement et stratégie financière de façon pérenne.

Notre expérience

COFIPRI bénéficie d'une expérience souvent ancienne dans divers secteurs, comme suit :



Agro-alimentaire

« Mamma Roma » produits frais pour la grande distribution (Delhaize, Carrefour, Kompass Group, Elior, etc.)



Commerce

Importation de fer et de ciment par COFIPRI Trading Comores, en partenariat avec la Cimenterie Nationale du Mozambique et le groupe maritime espagnol Auto Chartering (30 à 40.000 tonnes de ciment par an avec les Comores)



Exploitation forestière

Acquisition, gestion et revente de massifs forestiers situés en France, chênes et pins, 2.500 hectares en exploitation ces dix dernières années



Finance

- Gestion privée
- Structuration financière
- Levées de fonds



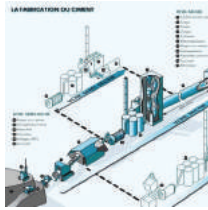
Immobilier

- Promotion immobilière
- Hôtellerie (Radisson Boulogne, à Paris, CHC Comores)



Restauration

Chaîne de restaurants de pizzas en France, Belgique et Suisse « Mamma Roma »



Industrie manufacturière

Projet de construction d'une unité de production de « ciment vert », sur la base d'un brevet et d'une norme utilisant 85% de pouzzolane dans son processus de fabrication, à Moroni, Grande Comore (en cours de finalisation)



Logistique

- Génie civil
- Matériel roulant
- Portuaire : Moroni Terminal, gestion portuaire en association avec le Groupe Bolloré Africa Logistics
- Transport et entreposage



Mines

Extraction minière, carrières, par sa filiale CMC SA, pour la gestion des carrières de basalte d'Ouani et de Bahani située respectivement sur l'île d'Anjouan et de Grande Comores (production d'agrégats moyenne annuelle 400.000 tonnes) ; projets en cours en Côte d'Ivoire et au Maroc



Sécurité

Equipements aéroportuaires et portuaires au travers de sa filiale Gate Secure en association avec le groupe arabe Al Hamra Group, à Abou Dhabi

La filiale marocaine de COFIPRI, Compagnie Financière de Développement et d'Investissement (CFDI), en association avec le groupe MARITA, a vocation à développer des programmes industriels et commerciaux, tous secteurs confondus, au Maroc et en Afrique.

Notre équipe



Jérôme LESAFFRE

Président-directeur général (PDG)

Après un service national en tant que Chargé de programme de coopération près l'Ambassade de France en Arabie Saoudite de 1983 à 1985, il bénéficie d'une expérience d'une trentaine d'années dans les affaires. Il a essentiellement exercé des fonctions de direction commerciale ou d'ingénieur d'affaires dans le domaine immobilier, avec encadrement d'équipes, que ce soit au sein des sociétés Auguste Thouard, à Levallois, de 1985 à 1988, GEAI 80, Paris 8e, de 1989 à 1990, avant de créer sa société FL Développement, à Boulogne, dont il sera Directeur, Administrateur, de 1990 à 2001, puis Président-directeur général et associé majoritaire des Mines de la Lucette, à Boulogne, de 2002 à 2005, société foncière cotée sur le 1er marché de la Bourse de Paris. Depuis 2006, en tant qu'Administrateur délégué de la Compagnie Financière Privée (COFIPRI), il est investisseur privé diversifié dans l'immobilier, l'hôtellerie, le commerce de gros et de détail, la logistique portuaire, l'exploration forestière, l'industrie, etc. Il est diplômé d'une Maîtrise de Droit Privé de la Faculté de Droit Paris X Nanterre, d'un Diplôme du Centre Supérieur d'Etudes Notariales, Paris 17e et d'un First Certificate in English University de Cambridge.



Thierry DUCAMP

Administrateur

Il bénéficie d'une expérience de trente-cinq ans dans les secteurs bancaire et financier. Après avoir débuté en 1979 en tant qu'Analyste-Programmeur au sein de la société Sogeser Systems, à Bruxelles, il rejoint la Banque Paribas au Luxembourg, dans les mêmes fonctions, puis la Banque Continentale du Luxembourg SA en 1982 où il restera jusqu'en 2002, d'Analyste-Programmeur senior au poste de Responsable du Département de l'Audit Interne, puis à Kredietbank Luxembourg SA de 2003 à 2013, en tant qu'Auditeur interne senior/Réviseur interne à Process Architect and Shared Knowledge Platform et rejoint enfin LM & Co SA, société prestataire de services administratifs, en 2014, en tant que Directeur. Il est diplômé d'un Graduat en informatique de l'Institut d'Enseignement Supérieur de Namur, en Belgique, puis d'un Graduat en Comptabilité en 1982, de la Chambre Belge des Experts Comptables de Namur, en Belgique, d'un Certified Internal Auditor (CIA) en 1999, de l'Institut of Internal Auditors, d'un Certified Information System Auditor (CISA), en 1999, de l'Information Systems Audit and Control Association et d'une Certification ITIL foundation, en 2012, de l'Information Technologie Infrastructure Library.



Jean-Philippe LUIDINANT

Administrateur

Bénéficiant d'une expérience de plus de trente ans dans les secteurs bancaire et financier, il a essentiellement exercé dans la gestion de portefeuilles et le conseil patrimonial. Il a ainsi débuté au sein de la Royal Bank of Canada, à Bruxelles, en 1983, en tant qu'employé au service des titres, puis a été Délégué d'Agents de Change en Bourse, au sein de Ropsy-Vandevelde, à Bruxelles, à partir de 1986, puis à la Banque Continentale du Luxembourg SA de 1989 à 1997, en tant que Responsable Cedel/Euroclear et Administrateur de Fonds Américains au service des titres, jusqu'à devenir Gestionnaire de portefeuilles dans la cellule « Flandres/Pays-Bas ». Il rejoint en 1997 la Banque Populaire du Luxembourg en tant que Responsable de la cellule Benelux au sein du Private Banking et Fondé de pouvoir, puis Conseiller patrimonial à partir de 2002 dans le cadre du Développement d'une cellule de Family Office, avant de créer LM & Co SA en 2005 et d'en devenir son Administrateur délégué, dans le conseil patrimonial. Il est diplômé des Humanités Latin/Sciences du Collège Saint-Pierre à Uccle, en Belgique, et a suivi de nombreuses formations dans son domaine de compétences de 1989 à 1996 (cours IFBL, séminaires ABBL, groupe Parisbas, à Paris).



Mickael LEOS

DG COFIPRI Océan Indien,
Moyen-Orient/Afrique du Nord

Il a longtemps travaillé dans le secteur de l'immobilier dans le sud de la France, en région Provence Alpes Côtes d'Azur (PACA). Diplômé d'un DEUST de droit immobilier en 2003 et de l'institut de la construction et de l'habitat en 2005, il devient consultant en immobilier au sein du réseau ERA de 2005 à 2007. Co-gérant cette même année de la Société PACA Immobilier spécialisé en immobilier résidentiel.

Reconnu rapidement par l'ensemble de la profession, il devient consultant pour de nombreuses revues spécialisées comme La Vie Financière, La Vie Immobilière, L'Express où son analyse précise du marché immobilier est mise en avant. En 2008, il crée Palmes d'or Immobilier, puis la Société Mickael Léos Francois Turk immobilier. Il développe également le montage d'opérations de marchands de biens et de promotion immobilière à travers la Société Immoreali Promotion qu'il crée en 2007 (Var, France). Ce n'est qu'après plusieurs années qu'il s'oriente dans le commerce international en devenant associé et administrateur des Compagnies Tradecom offshore et General Trading services, spécialisées dans le trading d'acier et de ciment sur des zones sensibles comme le Liban, l'Iraq et la Syrie.

Il devient distributeur exclusif de plusieurs marques dans divers secteurs allant du Textile au consommable industriel. Distributeur exclusif de la marques italienne SERGIO TACCHINI depuis 2013 sur l'ensemble des pays du Golfe et du Moyen-Orient et distributeur exclusif des marques de consommable industriel Castolin, Bohler et Esab. Des 2015, il rejoint le groupe COFIPRI SA. Nommé responsable du développement, il prend la direction générale de l'ensemble des activités du groupe sur les zones Océan Indien, Moyen-Orient et Afrique du Nord. En 2016, nommé responsable du développement international, il permet au groupe de s'allier à de grandes compagnies comme Al Hamra (UAE, Abu Dhabi) et Marita Group (Maroc, Rabat) en créant deux filiales : Gate Secure et la Compagnie Financière de Développement et d'Investissement (CFDI).



Christophe KAISER

Directeur de la Communication,
Directeur Général de la zone Afrique de l'Ouest

Après avoir effectué son service national en tant qu'Attaché culturel adjoint près le Consulat Général de France à Québec de 1995 à 1996, il a travaillé successivement pour des sociétés de stratégie industrielle, d'intelligence économique, d'influence/communication et d'internationalisation (Strategy Analysis International, ADIT et Salamandre), notamment dans le domaine Sécurité et Défense, à Paris, puis pour le Centre d'Etude et de Prospective Stratégique (CEPS) dans le cadre duquel il a été notamment rapporteur de la Commission Etat/Industrie sur les modalités de succès des Partenariats Public-Privé (PPP) dans le domaine Défense et Sécurité, auteur de plusieurs rapports, coordinateur et auteur d'un ouvrage, puis a assuré le développement de nombreux projets internationaux dans différents secteurs d'activités. Il a par ailleurs été Directeur de projet au sein de la société GEOS, en 2006, le pionnier de la gestion des risques en France et leader d'Europe continentale du management des risques. Associé dans plusieurs sociétés en France et à l'international, il a été en 2011 co-fondateur et Président-directeur général de CI-TRAPIL SA jusqu'en 2014, ayant réalisé les travaux de mise en service du pipeline d'Afrique de l'Ouest, entre Abidjan et Yamoussoukro, en partenariat avec TRAPIL SA en France. Il est diplômé de Sciences-Po Aix en 1993 et d'un 3ème cycle d'Etudes Politiques de Sciences-Po Strasbourg en 1994.

Notre présence dans le monde

Siège social de COFIPRI SA

COFIPRI SA Luxembourg, 31, Boulevard Prince Henri
1724 Luxembourg

Filiales de COFIPRI SA dans le monde

- 1 - Compagnie Financière de Développement et d'Investissement (CFDI), 17, avenue de la Tour Hassane, Rabat, Maroc
- 2 - COFIPRI WEST AFRICA SA
08 BP 4141 Abidjan 08
Cocody, Abidjan, Côte d'Ivoire
- 3 - COFIPRI Trading Mauritius
5th Floor, Tower 3, Nexteracom Building
Ebene Cybercity, Mauritius
- 4 - COFIPRI Trading Comoros
Ancien Aéroport d'Icni
Moroni, Union des Comores
- 5 - Moroni Terminal
Moroni
Union des Comores
- 6 - Compagnie Minière des Comores (CMC SA)
Ouani Anjouan
Union des Comores
- 7 - Compagnie Hôtelière des Comores
Moroni
Union des Comores

- 8 - Gate Secure groupe Al Hamra
Weygand street Semiramis Building
Beyrouth, Liban

- 9 - Société de gestion forestière et agricole (SOGEFA Sarl)
Paris 75009
France

- 10 - COCEVA SA (Mammaroma)
Place Jourdan, 37040 Bruxelles
Belgique, Tél. : +32 2 640 69 40

Contact

COFIPRI SA, 31, Boulevard Prince Henri
1724 Luxembourg

Email : contact@cofipri.com

Téléphone : +352 26 21 28 50

www.cofipri.com

